

В период с 22.02.2017 г. по 31.05.2017 г. включительно на покупку строящегося жилья на первичном рынке, реализуемого партнером-застройщиком ПАО Сбербанк в рамках программы кредитования «Приобретение строящегося жилья» с учетом условий «Акции для застройщиков», при условии реализации партнером-застройщиком сервиса обмена отчетностью с ПАО Сбербанк, предоставляется возможность оформить жилищный кредит, при условии подачи кредитной заявки в офисе продаж партнера-застройщика и заключения договора по направлению документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде (услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (далее –ООО «ЦНС», ОГРН 1157746652150, адрес места нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) в случае положительного решения Сбербанка по кредитной заявке по ставке от от 8,4% годовых до и после регистрации ипотеки, при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика. При отказе заемщика (созаемщика) от оформления или от продления договора страхования жизни и здоровья на второй и каждый последующий год действия кредитного договора ставка по кредиту будет составлять от 8,4% годовых в указанные периоды. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, годовая процентная ставка по кредиту будет составлять от 8,4% при условии заключения договора страхования жизни и здоровья заемщика, при отказе от заключения договора страхования жизни и здоровья заемщика годовая процентная ставка будет составлять от 8,4%. Минимальная сумма кредита – 300 000 руб., максимальная сумма кредита не устанавливается и зависит от платежеспособности заемщика. Валюта кредита – рубли РФ. Первоначальный взнос – от от 8,4% стоимости кредитуемого жилого помещения, но не менее 55 000 руб, при этом для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 50% стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок кредита – от 12 до 360 месяцев включительно. Сумма кредита для конкретного заемщика определяется индивидуально и зависит от срока кредита, предоставляемого обеспечения, финансового состояния заемщика. Комиссия за выдачу кредита отсутствует. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения, удовлетворяющего требованиям Банка. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий производится банком в одностороннем порядке.

Через портал domclick.ru клиенту предоставляется возможность выбрать объекты недвижимости на вторичном рынке, а также новостройки, аккредитованные для покупки с помощью ипотечного (жилищного) кредита Сбербанка, реализуемые на территории всей РФ, рассчитать сумму ипотечного (жилищного) кредита, подать заявку и копии документов на ипотечный (жилищный) кредит в режиме онлайн, отслеживать этапы совершения ипотечной сделки, подать документы по сделке на государственную регистрацию в Росреестре права собственности. **Услуги через портал domclick.ru (0+) предоставляет ООО «ЦНС». ООО «ЦНС» входит в группу компаний Сбербанка. Услуги по предоставлению ипотечного (жилищного) кредита на покупку объекта недвижимости предоставляет ПАО Сбербанк.** Подробная информация по условиям кредитования – по телефонам 8 800 555 55 50 и 900 (для звонков с мобильных телефонов) или на сайте www.sberbank.ru. Подробная информация об услугах, реализуемых через портал domclick.ru, их стоимости и порядке предоставления - по телефонам 8-800-555-55-50 или на сайте domclick.ru. Условия действительны с 22.02.2017. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015